

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 660/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 3556 /CV

Ngày: 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/2019/DSST ngày 13 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00112/2021/CTTĐG – Nhất Tín ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Công ty CP Tư Vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: quyền sử dụng đất thửa số 23, tờ bản đồ số 91-A-1 Thanh Gồ, Xuân Dục, Tân Minh, Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 399135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00486.5796/QĐ-UBND do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 07/09/2011. Ngày 06/02/2015, tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn đã đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đàm Công Hồ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 30/01/2015.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

Tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: quyền sử dụng đất thửa số 23, tờ bản đồ số 91-A-1 Thanh Gồ, Xuân Dục, Tân Minh, Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 399135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00486.5796/QĐ-UBND do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 07/09/2011. Ngày 06/02/2015, tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn đã đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đàm Công Hồ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 30/01/2015.

Giá khởi điểm là: Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 91-A-1 Thanh Gồ, Xuân Dục, Tân Minh, Sóc Sơn, Hà Nội là: Tổng giá trị tài sản: **Tổng: 3.872.657.610** làm tròn **3.872.658.000 đ** (Ba tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: từ ngày 02/4/2021 đến hết ngày 06/4/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội*).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

